

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Widerrufsrecht

Sofern es sich beim Kunden um einen Konsumenten im Sinne des Konsumentenschutzgesetzes handelt, das Geschäft nicht in den Räumlichkeiten des Zentrum Agarttha geschlossen wurde und der Kunde das Geschäft nicht selbst angebahnt hat, ist der Kunde berechtigt, innerhalb von 7 Werktagen nach Vertragsannahme den Vertragsabschluss ohne Angabe von Gründen schriftlich zu widerrufen. Ansonsten hat der Kunde das Recht, den Vertrag gemäß den nachstehenden Bedingungen und Fristen schriftlich, per Email zu stornieren.

Für die Rechtzeitigkeit des Widerrufs gilt der Tag der Postaufgabe, für die rechtzeitige Stornierung gilt das Datum deren Zugangs an das Zentrum Agarttha.

Folgende Ausstattung ist im Mietpreis enthalten:

HIFI – Anlage, Sessel, Tische, Matten, Polster, elektr. Leinwand, Pinwände, Tee-Küchenbenutzung, **Strom** sofern normaler Betrieb erfolgt, **Heizung** (=Fussbodenheizung), Reinigung 1x/Woche und nach Bedarf, Betriebskosten.

Grundsätzlich sollen die **Räume so verlassen werden, wie diese angetroffen wurden**, dh. nach dem Event **Ordnung wieder herstellen**, benutztes Geschirr in den Geschirrspüler, **Wasserkocher entleeren und AUSSTECKEN**, Pölster, Matten und Stühle an den vorgesehenen Platz zurückbringen (bitte Hinweisschilder dazu beachten, Vielen DANK).

Die Heizung wird vom Vermieter auf die gewünschte Temperatur eingestellt!

Es ist **nicht gestattet an den Heizungsreglern zu drehen**, oder **den Automatikmodus zu deaktivieren**. (die Folge könnte sein, dass der nächste Mieter eine zu kalte Temperatur hat!!!)

Folgendes Technisches Equipment ist als Zusatzleistungen möglich – Preise pro Event :

Beamer € 10,- Flip-Chart € 8,- Stage Set-Lichtanlage 4x 100W m. 4 Farbfolien € 15,-
Head-Set € 10,- Mikrofon € 7,- (Ständer inkl.)
Gartenbenutzung € 7,-/Stunde (nur für Event ohne Musik) - **für Pausen kostenfrei !**

Headset, Mikrofon, StageSet-Lichtanlage und Beamer sind gesondert gelagert.

Bitte unbedingt Bedarf anmelden!

Sollte es jemand wünschen dass **Stühle und Tische aufgestellt und wieder weggebracht** werden, so gilt dafür eine Pauschale von € 12,- (Aufstellen+wegräumen) und ist **unbedingt vorher abzusprechen!**

Bei Schaukochen / Kochen gilt eine **Strompauschale** von € 2,- /Stunde als vereinbart. (kann bei möglichen erhöhten Verbrauch angepasst werden)

Stornobedingungen bei sporadischen Events (nicht regelmäßigen-einmaligen E.):

eine Stornierung bis 4 Stunden Mietzeit ist bis 7 Tage vor dem Seminar ist kostenfrei.

30 % = bei einer Stornierung 6 bis 4 Tage vor dem Seminar.

50 % = bei einer Stornierung 3 bis 1 Tage vor dem Seminar.

eine Stornierung ab 4 Stunden bis 1ganzen Tag Mietung, bis 10 Tage vor dem Seminar ist kostenfrei.

30 % = bei einer Stornierung 9 bis 5 Tage vor dem Seminar.

50 % = bei einer Stornierung 4 bis 1 Tage vor dem Seminar.

eine Stornierung für Mehrtägige Buchungen bis 30 Tage vor dem Seminar ist kostenfrei.

30 % = bei einer Stornierung 19 bis 10 Tage vor dem Seminar.

50 % = bei einer Stornierung 9 bis 1 Tage vor dem Seminar.

100 % = bei einer Stornierung am Seminartag gilt für alle Varianten.

Seminar- und Energiezentrum AGARTHA

Storno ist jeder Rücktritt, auch Krankheit oder Verschiebung des Seminars.

Eine Stornierung wird NUR schriftlich per Mail anerkannt, und muss vom Seminarhausleiter per Antwortmail bestätigt werden.

Ausnahme für Storno: Falls jemand aus einem zwingenden (**nachweislichen**) Grund nicht kommen kann, wie etwa höhere Gewalt, dann tritt eine Kulanzregelung in Kraft die vom Seminarhausleiter bemessen wird.

Stornobedingungen bei Regelmäßigen Events (mehrere Wochen durchgehend geplant):

eine Stornierung bis 60 Tage vor Beginn des Seminar ist kostenfrei.

30 % = bei einer Stornierung 59 bis 30 Tage vor dem Seminar.

50 % = bei einer Stornierung 29 bis 1 Tage vor dem Seminar.

100 % = bei einer Stornierung am Seminartag.

Storno ist jeder Rücktritt, auch Krankheit oder Verschiebung des Seminars.

Der Stornobetrag ist von gesamten gebuchten Kurs zu rechnen (weil Planung für mehrere Wochen)

Hier ist mindestens Euro 30,- **Bearbeitungsgebühr** für den Zeitaufwand zu entrichten.

Eine Stornierung muß schriftlich per Mail erfolgen, und vom Seminarhausleiter per Antwortmail bestätigt werden.

Ausnahme für Storno: siehe bei sporadischen Events

Kündigungsbedingungen bei fixen Mietern (mit Vertrag):

Eine Kündigung des Untermietvertrages ist von beiden Seiten unter Einhaltung von 3 Monaten Kündigungsfrist ohne Angaben von Gründen möglich. **Eine langfristige fixe Unter-Vermietung** wird bevorzugt!

Der Seminarhausleiter und Hauseigentümer übernimmt **keine Haftung für die Garderoben**, bitte die Teilnehmer bzw. Kunden darauf hinweisen, dass Wertgegenstände in den Kreativraum / Energieraum mitgenommen werden müssen!

Sollte etwas kaputtgehen, bitte sofort nach dem Event Meldung machen auf die Mobilbox oder SMS an 0676-4406522 oder anrufen.

Es gilt das Verschulden zu klären, und das Verursacherprinzip, wem etwas kaputtgeht, der muss finanziell dafür aufkommen! (ist evtl. durch Ihre Haushaltsversicherung gedeckt ?!).

Die **Raummiete** ist nach Vereinbarung in bar oder

bei **Regelmäßigen Veranstaltungen** bis am **20. des Monats** für das laufende Monat **am Agartha-Konto einlangend** einzuzahlen.

Bei **sporadischen Buchungen** (Stundenweise / Halbtags / Tageweise / Wochenende) ist die Raummiete im nachhinein, **bis spätestens 7 Tage danach** im vereinbarten Modus zu begleichen.

Die **Miete beinhaltet die gesetzliche Mwst**

Bei Zahlungsverzug werden pro Monat 8% von der aushaftenden Summe verrechnet.

Datenschutz

Der Kunde ist über die Regelungen zum Datenschutz über die Erhebung, Nutzung und Verarbeitung der mitgeteilten personenbezogenen Daten ausführlich informiert. Der Kunde stimmt dieser elektronischen Datenverarbeitung im Rahmen der nachfolgenden Regelungen ausdrücklich zu.

Das Zentrum Agartha sichert zu, Kundendaten absolut vertraulich zu behandeln. Die Speicherung und Verarbeitung der Daten erfolgt anhand der Standards zur Datensicherheit nach dem aktuellen Stand der Technik.

Die mitgeteilten Daten des Kunden werden vom Zentrum Agartha ausschließlich für die bedarfsgerechte Gestaltung des persönlichen Bereichs und der personalisierten Empfehlungen, die Erstellung individuellen Expertenrats im Rahmen der Beratung, die Erstellung bedarfsgerechter, fachspezifischer Angebote von weiteren Produkten oder Dienstleistungen sowie zu Zwecken der Marktforschung genutzt.

Seminar- und Energiezentrum AGARTHA

Das Zentrum Agartha sichert zu, dass eine Weitergabe der persönlichen Daten des Kunden an Dritte nicht erfolgt. Es ist aber berechtigt, im Rahmen der Expertenberatung sorgfältig ausgewählte Experten, die freie Mitarbeiter des Zentrum Agartha sein können, Zugriff auf die gespeicherten Daten des Kunden zu gewähren. Die Weitergabe und Auswertung von anonymisierten Daten zum Zwecke der Marktforschung ist dem Zentrum Agartha nur erlaubt, soweit keine individualisierten Rückschlüsse auf den Kunden möglich sind. Die Daten werden solange aufbewahrt, wie dies durch die Natur des Vertrages und der Dienstleistung sachlich geboten ist.

Selbst erstellte Beiträge auf der Website

Bei der Nutzung der vom Zentrum Agartha zur Verfügung gestellten Möglichkeiten, Beiträge und Inhalte auf dieser Website zu veröffentlichen, **ist insbesondere untersagt:**

- persönliche Informationen über eine Person, wie Name, Adresse, Telefonnummer, Beruf oder Email-Adresse, privaten Email- oder Schriftverkehr oder Geschäftsgeheimnisse ohne deren Zustimmung zu veröffentlichen.
 - sittenwidriges, pornographisches, jugendgefährdendes oder Gewalt-verherrlichendes Material und Inhalte, die Hass, Gewalt oder rassistische Diskriminierung fördern oder verherrlichen, zu veröffentlichen oder auf entsprechendes Material auf einer Drittwebsite zu verlinken.
 - gegen geltende Gesetze zu verstoßen, zu Gesetzesverstößen aufzufordern oder auf entsprechende Beiträge zu verlinken.
 - unwahre Tatsachenbehauptungen oder Beleidigungen zu veröffentlichen, sich einer generell vulgären oder obszönen Ausdrucksweise zu bedienen oder ein provokativer und aggressiver Umgang mit anderen Mitgliedern.
 - Beiträge und Inhalte mit irreführendem Inhalt oder in einer irreführenden Art und Weise zu veröffentlichen.
 - bei der Veröffentlichung von Beiträgen und Inhalte gegen die geistigen Eigentumsrechte Dritter, insbesondere das Urheberrecht und das Markenrecht, zu verstoßen oder dazu aufzufordern.
- Sollten Ihnen Verstöße gegen diese Grundsätze auffallen, senden Sie bitte ein Email an (Siehe Fußzeile).

Sonstiges und salvatorische Klausel

Das Zentrum Agartha behält sich eine anderwertige Nutzung der im Erdgeschoß liegenden Räume aus wirtschaftlichen Gründen vor. Abgeschlossene Schriftliche und mündliche Vereinbarungen für Raumbuchungen können bei Bedarf binnen 4 Wochen unwirksam werden.

Sämtliche Nebenabreden, Änderungen und Ergänzungen bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Bei Unwirksamkeit von Teilen der AGB bleibt die Wirksamkeit des Rests unberührt. Die unwirksame Klausel wird dann einvernehmlich durch eine andere ersetzt, die ihr wirtschaftlich und in ihrer Intention am nächsten kommt.

Gerichtsstand

Es gilt für sämtliche Rechtsbeziehungen der Parteien österreichisches Recht. Als örtlich und sachlich zuständiges Gericht für alle Rechtsstreitigkeiten aus Rechtsbeziehungen zwischen dem Zentrum Agartha und seinen Kunden bzw. über den Bestand derselben wird – auch unabhängig von der Höhe des Streitwertes - ausschließlich das Bezirksgericht für Handelssachen St.Pölten vereinbart.

Auf eine gute Zusammenarbeit im Zentrum Agartha!

HERZlichst Gerhard J. Sonntag